

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)
เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2,18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)

แบบ ตต.2

1. โครงการอาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช(อาคารวิริยะพันธุ์)(แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ หนังสือที่ VBH002/11/2566) /ดงภาคผนวก จ.
2. ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 , 18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/13403
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ เดือนกรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานที่ผ่านมาฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)
ของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 ,18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	15
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
6	พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	83
7	วิธีเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	83
8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
	8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	85
	1) ฝุ่นละออง	85
	2) คาร์บอนมอนนอกไซด์	86
	3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์	87
	4) ไนโตรเจนไดออกไซด์	88
	5) ไฮโดรคาร์บอน	89
	6) ความเร็วและทิศทางลม	90
	8.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	92
	8.3 การวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น	97
9	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	98
10	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	100
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาแบบ ทส.1 ทส.2	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	Vi

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการอาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช(อาคารวิริยะพันธุ์)(แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ หนังสือที่ VBH002/11/2566) /ดังภาคผนวก
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 , 18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/13403
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ เดือนกรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานที่ผ่านมามาฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์) (แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ หนังสือที่ VBH002/11/2566 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 86.60 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดความสูงถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ดิน 3-3-51 ไร่ หรือ 6,204 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 18,998 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 : เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องระบบโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์